



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/23-05/32

URBROJ: 2117-1-01-23-3

Dubrovnik, 28. rujna 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvatanju godišnjeg izvješća o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2022. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvatanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
KLASA: 401-01/23-05/32
URBROJ: 2117-1-27-23-2
Dubrovnik, 28. rujna 2023.



GRAD DUBROVNIK
GRADONAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2022. godinu

Uprava Hotela Gruž d.d dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2022. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2022. godinu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj, donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2022. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d.za 2022. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka

Predsjednik Gradskog vijeća

Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Hotel Gruž d.d., Pionirska 4, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana

HOTEL GRUŽ d.d.

Pionirska 4, 20 000 Dubrovnik, OIB: 0282



2221272	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	25.05.2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
401-01/23-05/32	2117-1-27;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
377-23-01	1	-

Dubrovnik, 22.05.2023.

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2022. godinu

Poštovani,

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam:

- Prikaz temeljnih pokazatelja poslovanja društva u 2022. godini
- Izvješće o radu Uprave s osvrtom na stanje, uvjete poslovanja, financijski položaj društva, prikaz ulaganja u dugotrajnu imovinu i opremu, te prijedlog mjera nužnih za poboljšanje organiziranosti i učinkovitost poslovanja
- Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu
- Bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
- Odluku Nadzornog odbora o prihvatanju godišnjeg financijskog izvješća za 2022. godinu.

S poštovanjem,

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK 9

Direktor:

(ing. Vido Raič)

HOTEL GRUŽ d.d.

Dubrovnik

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA

za 2022. godinu

Dubrovnik, travanj 2023.g.

Osnovni podaci o Društvu

Tvrtka:	Hotel Gruž d.d.
Sjedište:	Pionirska 4 , Dubrovnik
OIB:	02829627475
Matični broj u sudskom registru:	03706281
Matični broj (MBS):	060004536
Šifra djelatnosti Prema NKD-u:	55110 – hoteli i moteli s restoranom
Temeljni kapital:	5.428.900,00 kn
Nadzorni odbor:	Olga Muratti – predsjednica Maja Marčinko – zamjenica predsjednice Jelena Kristić – član
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Vido Raič, član uprave Društva - direktor

Vlasnička struktura na dan 31.12.2022. godine

Dioničko društvo	Broj dionica	Dionička glavica (kune)	Udio u vlasn.
HOTEL "GRUŽ"d.d.	54.289	5.428.900	
GRAD DUBROVNIK	48.450	4.845.000,00	89,24 %
MALI DIONIČARI	5.610	561.000,00	10,34 %
CERP - REPUBLIKA HRVATSKA	229	22.900,00	0,42 %
UKUPNO	54.289	5.428.900,00	100,00 %

Izvešće o poslovanju Društva u 2022. godini

Hotel Gruž d.d. najveći dio prihoda ostvaruje od ugostiteljske djelatnosti u konobi Zrinski.

U 2022. godini Hotel Gruž je ostvario prihode od ugostiteljstva u iznosu od 4.551.835 kuna.

Osim prihoda od ugostiteljstva ostvaren je i prihod u iznosi od 1.530.732 kuna koji se odnosi na dio socijalne politike Grada Dubrovnika.

Ostvaren je i prihod od državnih potpora u iznosu od 2.942 kune.

Potrebno je istaknuti da je zaposlenicima Hotela Gruž u 2022. godini redovno isplaćivana plaća te sva zakonom pripadajuća materijalna prava.

U 2020. godini ispunjeni su uvjeti za rekonstrukciju i nadogradnju Hotela Gruž u Dom za starije i nemoćne osobe – tipa hotel.

Građevinsko obrtnički radovi koje je izvodio Izvođač Alfaplan građenje d.o.o. su završeni 30.09.2022. godine. Prema odredbama ugovora o građenju, nakon potvrde nadzornog inženjera da su radovi završeni, pristupilo se pregledu objekta. Zapisnički su evidentirani nedostaci te je Izvođač pozvan da ih otkloni. Do danas nisu otklonjeni svi evidentirani nedostaci

Održan je tehnički pregled objekta. Prilikom tehničkog pregleda su od strane komisije evidentirani određeni nedostaci. Postoje još nedostaci na dva područja pregleda i čine prepreku da se izda Uporabna dozvola.

Hotel Gruž d.d. je 2022. godini ostvario slijedeći rezultat:

Ukupni prihod:	6.141.441
Ukupni rashod:	5.789.186
Dobit	352.255

U 2022. godini Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od 352.255 kuna te platilo porez na dobit u iznosu od 29.406 kuna, ostvarivši neto dobit nakon oporezivanja u iznosu od 322.849 kuna.

TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2022.

Tabela 1
u kn

HOTEL GRUŽ D.D.

	2021	2022	Indeks 21/22	Udjel %
I UKUPNI PRIHODI	4.612.001	6.141.441	1,33	100,00
1 Poslovni prihodi	4.571.744	6.091.419	1,33	99,19
1.1 Prihodi od prodaje proiz. i usluga	2.741.712	4.551.835	1,66	74,12
1.2 Prihodi od proračuna Grada Dubrovnika	1.559.189	1.530.732	0,98	24,92
1.3 Prihodi od potpora HZZO	269.823	2.942	0,00	0,05
1.4 Ostali poslovni prihodi	1.020	5.910	0,00	0,10
2. Financijski prihodi	3.351	478	0,14	0,01
3. Izvanredni prihodi	36.906	49.544	1,34	0,81
II UKUPNI RASHODI	4.346.576	5.789.186	1,33	100,00
1. Poslovni rashodi	4.332.841	5.779.509	1,33	99,83
1.1 Materijalni rashodi	1.723.447	2.904.187	1,69	50,17
1.1.1 sirovine i materijal	1.174.174	1.936.143	1,65	33,44
1.1.2 energija, gorivo	152.642	272.403	1,78	4,71
1.1.3 usluge	396.631	695.641	1,75	12,02
1.2 Amortizacija	183.585	205.679	1,12	3,55
1.3 Troškovi osoblja	2.179.271	2.339.716	1,07	40,42
1.4 Ostali poslovni rashodi	246.538	329.927	1,34	5,70
2. Financijski rashodi	4.114	1.064	0,26	0,02
3. Izvanredni rashodi	9.621	8.613	0,90	0,15
III DOBIT prije oporezivanja	265.425	352.255	1,33	
porez na dobit	0	29.406		
IV NETO DOBIT	265.425	322.849	1,22	
V GUBITAK	0	0		
Prosje. br. zaposl.-sati rada	17	17		
Prosje. br. zaposl.-stanje krajem mj.	16	16	1,00	
Prosje. mj. bruto plaća po zaposl.	9.454	10.439	1,10	
Prosje. mj. neto plaća po zaposl.	6.100	6.735	1,10	
Ulaganja u dugotrajnu imovinu	3.206.954	14.346.846	4,47	
u nekretnine	3.178.036	14.320.418	0,00	
u opremu	28918	26428		
	0	0		0

Fizički pokazatelji poslovanja

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2022 . godinu

Kontrolni broj

803.737.437,89

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 02829627475

Matični broj (MB): 03706281

Matični broj subjekta (MBS): 060004536

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: HOTEL GRUŽ d.d.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: Dubrovnik

Ulica i kućni broj: Pionirska 4

Adresa e-pošte obveznika: hotel.gruz@du.t-com.hr

Telefon: 020418906

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 98

Dubrovnik

Županija:

19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 5510

Hoteli i sličan smještaj

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Popis dokumentacije

Oznaka vlasništva: 13

Državno, pretvorba još nije započela

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

DA

Dodatni podaci

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 18 (prethodna godina)

17 (tekuća godina)

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj zaposlenih prema satima rada: 18 (prethodna godina)

17 (tekuća godina)

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Rade Kusalić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0997030735

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: hotel.gruz@du.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.2.

Raič Vido

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

HOTEL GRUŽ
dioničko društvo
za upraviteljstvo i poslovni
DUBROVNIK 8

(potpis ovlaštene osobe)

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		4.608.650	6.140.963
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		4.300.901	6.082.567
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		307.749	58.396
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		4.342.462	5.788.121
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.597.171	2.558.026
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.349.983	2.249.055
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		247.188	308.971
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		1.928.642	2.111.933
a) Neto plaće i nadnice	140		1.244.321	1.373.956
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		406.288	439.678
c) Doprinosi na plaće	142		278.033	298.299
4. Amortizacija	143		162.025	166.532
5. Ostali troškovi	144		645.004	943.015
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		9.620	8.615
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		3.351	478
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		3.351	478
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		4.114	1.065
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		4.114	1.065
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		4.612.001	6.141.441
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		4.346.576	5.789.186
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		265.425	352.255
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		265.425	352.255
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		0	29.407
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		265.425	322.848
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		265.425	322.848
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 02829627476; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)	225		0	0
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	226			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	227			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu				

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		4.863.517	19.120.936
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.862.726	19.120.145
1. Zemljište	011		919.544	919.544
2. Građevinski objekti	012		4.666	54.072
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		249.225	136.819
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		3.689.291	18.009.710
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		791	791
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		791	791
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		3.064.867	3.360.582
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		47.085	63.498
1. Sirovine i materijal	039		47.085	63.498
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		423.434	448.865
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		270.037	233.865
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		131.233	53.466
6. Ostala potraživanja	052		22.164	161.534
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		2.594.348	2.848.219
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		8.025	2.338
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		7.936.409	22.483.856
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		4.528.808	7.168.961
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		5.428.900	5.428.900
II. KAPITALNE REZERVE	069		56	2.317.362
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		4.620.458	4.620.458
1. Zakonske rezerve	071		4.620.458	4.620.458
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2022.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-5.786.031	-5.520.607
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		5.786.031	5.520.607
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		265.425	322.848
1. Dobit poslovne godine	087		265.425	322.848
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		2.669.354	14.821.428
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		2.669.354	14.821.428
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		738.247	493.467
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		571.954	282.181
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		104.940	114.360
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		58.353	90.457
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		3.000	6.469
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		7.936.409	22.483.856
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije	AOP	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznaka	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	16.373	12.879
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267	57.688	76.913
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270	48.355	219.006
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272	13.772	14.811
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273	13.772	14.811
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274		
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi	284		
54. Prihodi s osnove kamata	285		
55. Prihodi od dividendi	286		
56. Prihodi od udjela u dobiti	287		
57. Rashodi s osnove kamata			
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	3.178.036	14.320.419
59. Bruto investicije u građevine	289	3.178.036	14.320.419
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294	3.178.036	14.320.419
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-DOP

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
Bilanca - aktiva	228		
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	229		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	230		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	231		
4. Zajmovi dani nerezidentima	232		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	233		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	234		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima			
Bilanca - pasiva	235		
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	236		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	237		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	238		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	239		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća			
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi	240		
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH			
Prihodi od prodaje prema djelatnostima	241		
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	242		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	243		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	244		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	245		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	246		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	247		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	248		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	249	4.300.901	6.082.567
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića			
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251		
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca	252	4.300.901	6.082.567
25. Prihodi od prodaje u zemlji	253		
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu			
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	254		
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe			
Ostali poslovni prihodi	255		
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	256		
29. Prihodi od subvencija ukupno	257		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	258		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	259		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	260		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja			
Poslovni rashodi	261		
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	262	152.642	272.601
34. Troškovi energije			

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Hotel Gruž d.d.

Bilješke za godinu koja je završila

31. prosinca 2022. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

BILANCA

POZICIJA	Bilješka	31.12.2022.	31.12.2021.
		HRK	HRK
AKTIVA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	4.	0	0
Materijalna imovina	4.	19.120.145	4.862.726
- zemljište		919.544	919.544
- građevinski objekti		54.073	4.666
- oprema		136.818	249.225
- investicije u tijeku		18.009.710	3.689.291
Dugotrajna financijska imovina	4.	791	791
Ukupno dugotrajna imovina		19.120.936	4.863.517
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	5.	63.498	47.085
Potraživanja od kupaca	5.	233.865	270.037
Potraživanja od države i drugih institucija	5.	53.466	131.233
Novac	5.	2.848.219	2.594.348
Ostala potraživanja	5.	161.534	22.164
Ukupno kratkotrajna imovina		3.360.582	3.064.867
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	6.	2.338	8.025
UKUPNO AKTIVA		22.483.856	7.936.409
PASIVA			
Kapital			
Temeljni kapital	7.	5.428.900	5.428.900
Kapitalne rezerve	7.	2.317.362	56
Rezerve iz dobiti	7.	4.620.458	4.620.458
Preneseni gubitak	7.	(5.520.607)	(5.786.031)
Dobit tekuće godine	7.	322.848	265.425
Ukupno kapital		7.168.961	4.528.808
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	8.	14.821.428	2.669.354
Ukupno dugoročne obveze		14.821.428	2.669.354

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Kratkoročne obveze			
Obveze prema dobavljačima	9.	282.181	571.954
Obveze prema zaposlenicima	9.	114.360	104.940
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	9.	90.457	58.353
Ostale kratkoročne obveze	9.	6.469	3.000
Ukupno kratkoročne obveze		493.467	738.247
Odgođeno priznavanje troškova i prihod budućeg razdoblja		0	0
UKUPNO PASIVA		22.483.856	7.936.409

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	Bilješka	2022. HRK	2021. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	10.	6.082.567	4.300.901
Ostali poslovni prihodi	11.	58.396	307.749
Ukupno poslovni prihodi		6.140.963	4.608.650
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	12.	(2.249.055)	(1.349.983)
Ostali vanjski troškovi	13.	(308.971)	(247.188)
Troškovi osoblja	14.	(2.111.933)	(1.928.642)
Amortizacija	15.	(166.532)	(162.025)
Ostali troškovi	16.	(943.015)	(645.004)
Ostali poslovni rashodi		(8.615)	(9.620)
Ukupno poslovni rashodi		(5.788.121)	(4.342.462)
DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		352.842	266.188
FINANCIJSKI PRIHODI	17.	478	3.351
FINANCIJSKI RASHODI	18.	(1.065)	(4.114)
DOBIT (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(587)	(763)
UKUPNI PRIHODI		6.141.441	4.612.001
UKUPNI RASHODI		(5.789.186)	(4.346.576)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	19.	352.255	265.425
Porez na dobit	20.	29.407	0
DOBIT TEKUĆE GODINE	21.	322.848	265.425

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hotel „GRUŽ“ dioničko društvo za ugostiteljstvo, Dubrovnik, Pionirska 4., upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu-stalna služba u Dubrovniku od 27.3.1993. god. s matičnim brojem subjekta (MBS) 060004536, OIB:02829627475. Osnovna djelatnost Društva sukladno nacionalnoj klasifikaciji je: 5510 - Hoteli i sličan smještaj.

Temeljni kapital Društva je 5.428.900 kn. Udio Grada Dubrovnika u vlasničkoj strukturi Hotela „Gruž“ je 89,24 %, a ostatak čine mali dioničari.

Na kraju 2022. godine Društvo je zapošljavalo 17 radnika.

1.2. Tijela Društva

Uprava

Vido Raič - član uprave, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22), Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 86/15, 105/20, 9/21 i 150/22) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 78/15, 134/15, 95/16, 83/18, 144/20). Prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, poduzetnici koji su prema Zakonu o računovodstvu svrstani u male poduzetnike, nisu dužni sastavljati izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj u promjenama u glavnici.

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine

(svi iznosi su izraženi u kunama)

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

2.2. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prikazani su u kunama, a transakcija u stranim sredstvima plaćanja nije bilo. Isto tako stavke bilance vode se samo u domaćoj valuti.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022
. godine

3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Materijalna imovina

Materijalna imovina iskazuje se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti. Zemljište je u bilanci iskazano po povijesnom trošku. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Materijalna imovina uključuje zemljište, restoran "Zrinski", opremu i investicijsko ulaganje. Oprema i inventar iskazuju se kao materijalna imovina, sukladno zakonskim propisima, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3.500 kuna na dan nabave.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode uz primjenu propisanih stopa. Zemljište se ne amortizira. Dugotrajna imovina u pripremi se ne amortizira dok se ne počne koristiti.

3.2. Zalihe

Zalihe sirovina su iskazane po trošku nabave a utrošak se obračunava metodom prosječnih cijena. Prijenos zaliha sitnog inventara u upotrebi priznaje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

3.3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se iskazuju po nominalnoj vrijednosti (HSFI 11). Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca nije proveden na kraju godine jer ne postoje objektivni dokazi da Društvo ne će naplatiti sva svoja nenaplaćena potraživanja

3.4. Novac i novčani ekvivalenti

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Novac iskazan u bilanci obuhvaća stanje novca na računu u banci.

3.5. Obveze

Obveze su evidentirane kao kratkoročne i dugoročne sukladno HSFI 13. Kratkoročna obveza je sadašnja obveza za koju se očekuje da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance. Obveze koje ne udovoljavaju ovome kriteriju klasificirane su kao dugoročne obveze.

3.6. Obveze prema dobavljačima

3.7. Obveze prema dobavljačima su iskazane po nominalnoj vrijednosti sukladno s HSFI 13.

3.8. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Priznaju se u skladu s HSFI 15. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo ostvaruje prihode isključivo od pružanja ugostiteljskih usluga.

3.9. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE

AKTIVA

4. Dugotrajna imovina

Vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2022. godine iznosi 19.120.936 kn i ista je povećana u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 4.863.517 kn) za 2.931 %.

Ovu poziciju čine: zemljište (919.544 kn), ulaganje u zgradu Doma za starije i nemoćne osobe (18.009.710.00 kn), zgrada restorana „Zrinski“ s kuhinjom (51.406 kn), montažni objekt (2.667 kn), ugostiteljska i kancelarijska oprema (90.704 kn) i vozila (46.114.00 kn).

5. Kratkotrajna imovina

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan 31.12.2022. godine iznosi 3.360.582 kn i veća je u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 3.064.867 kn) za 9,60 %.

Ovu poziciju čini novac na kunskom računu (2.726.547 kn) i deviznom računu (5.609 kn) kod poslovne banke (ukupno: 2.848.219 kn) i u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021. 2.594.348 kn) povećanje je za 9,70 %.

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2022. iznose 233.865 kn te su se u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 270.037 kn) smanjila za 13,30%.

Potraživanja od kupaca najvećim se dijelom odnose na potraživanja od Grada Dubrovnika (181.516 kn) za usluge korisnicima pučke kuhinje u prosincu 2022. godine.

Potraživanje od države i drugih institucija na dan 31.12.2022. iznose 53.466 kn te su se u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 131.233 kn) smanjila za 59,20 %.

Ostala potraživanja na dan 31.12.2022. iznose 161.534 kn te su se u odnosu na prošlu godinu (31.12.20221: 22.164 kn) povećala za 628,80 %, a odnose se na dane predujmove za nabavku opreme.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

6. Troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja na dan 31.12.2022. godine iznose 2.338 kn i smanjili su se u odnosu na prošlu godinu (31.12.2021: 8.025 kn) za 70.80 %. Trošak je iskazan u skladu s HSFI 14, a odnosi se na trošak osiguranja vozila koji će biti iskazan u 2023. godini.

PASIVA

7. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve na dan 31.12.2022. iznose 7.168.961 kn i u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 4.528.808 kn) povećanje je 58,20 %. Povećanje kapitala i rezervi rezultat je ostvarene dobiti u 2022. godini i kapitalne pomoći Grada Dubrovnika.

Ovu poziciju čine:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
1. Temeljni kapital	5.428.900	5.428.900
2. Uplaćeni, a neupisani kapital	2.317.362	56
3. Zakonske rezerve	4.620.458	4.620.458
4. Gubitak iz prethodnih godina	(5.520.607)	(5.786.031)
5. Dobit poslovne godine	322.848	265.425
UKUPNO	7.168.961	4.528.808

U tabličnom prikazu vidljivo je povećanje kapitala za 2.317.306 kn po osnovi sredstava koja je Grad Dubrovnik, kao većinski vlasnik, doznačio Društvu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

8. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze na dan 31.12.2022. iznose 14.821.428 kn te su se značajno povećale u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 2.669.354 kn) zbog korištenja kredita za gradnju doma za starije i nemoćne osobe.

9. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2022. godine iznose 493.467 kn te su se u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 738.247 kn) smanjile za 33,10 %.

Ovu poziciju čine:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
1. Obveze prema dobavljačima	282.181	571.954
2. Obveze prema zaposlenicima	114.360	104.940
3. Obveze za poreze i doprinose	90.457	58.353
4. Ostale kratkoročne obveze	6.469	3.000
UKUPNO	493.467	738.247

U tabličnom prikazu razvidno je značajno smanjenje obveza prema dobavljačima.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022
. godine

BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE RAČUNA DOBITI I GUBITKA

POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi na dan 31.12.2022. iznose 6.140.963 kn te su se u odnosu na prethodnu godinu(31.12.2021: 4.608.650 kn) povećali za 33,20 % što je rezultat povećanog prometa od pružanja ugostiteljskih usluga.

Prihod od prodaje pića i pripremanja hrane u restoranu na dan 31.12.2022. iznosi 6.082.567 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 4.300.901 kn) za 41,40 % .

Ostali poslovni prihodi na dan 31.12.2022. iznose 58.396 kn te su smanjeni u odnosu za prethodnu godinu (31.12.2021: 307.749 kn) za 81% zbog smanjena državnih potpora za očuvanje radnih mjesta.

10. Prihodi od prodaje

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od ugostiteljstva	4.551.835	2.741.713
Prihodi od pučke kuhinje	1.530.732	1.559.188
UKUPNO	6.082.567	4.300.901

11. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od državnih potpora	2.942	269.823
Ostali prihodi	55.454	37.926
UKUPNO	58.396	307.749

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi Društva u 2022. godini iznose 5.788.121 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 4.342.462 kn) za 33,20 %.

Materijalni troškovi u 2022. godini iznose 2.558.028 kn i u odnosu na prethodnu godinu (2021: 1.597.171 kn) povećani su za 60,10 % a odnose se na troškove sirovina i materijala i ostale vanjske troškove koji su prikazani u bilješki 12. i 13.

12. Troškovi sirovina i materijala

Troškovi sirovina i materijala u 2022. godini iznose 2.249.055 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (2021: 1.408.017 kn) za 59,70%, a odnose se na:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Nabavna vrijednost alkoholnih i bezalkoholnih pića te namirnica potrebnih za pripremanje jela u restoranu i pučkoj kuhinji	1.770.408	1.071.461
Potrošni i uredski materijal te kalo, kvar i lom	165.734.	102.713
Električna energija	200.890	103.885
Plin	55.091	32.125
Gorivo za vozila	16.420	16.634
Povratna naknada	1.362	1.566
Otpis sitnog inventara	39.146	21.599
UKUPNO	2.249.055	1.349.983

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

13. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Usluge prijevoza	6.700	3.900
Troškovi telefona i mobitela	17.328	14.765
Poštanski troškovi	271	332
Usluge održavanja	76.914	57.687
Najam prostora	104.336	68.972
Najam parkinga	455	405
Grafičke usluge	6.740	690
Odvoz komunalnog otpada	12.879	16.374
Deratizacija	6.060	4.080
Naknada za ceste i tehnički pregled vozila	2.783	2.233
Radna odjeća	12.449	8.835
Usluge pranja	3.592	3.681
Održavanje PC-sofтверa	6.000	7.200
Trošak vode	52.464	58.034
UKUPNO	308.971	247.188

14. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja u 2022. godini iznose 2.111.933 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021: 1.928.642 kn) za 9, 5%, a odnose na:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Neto plaća	1.373.956	1.244.321
Doprinosi „iz“ plaće	364.837	337.009
Doprinosi „na“ plaće	298.298	278.033
Porez i prirez	74.840	69.279
UKUPNO	2.111.933	1.928.642

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

. godine

15. Amortizacija

Amortizacija za 2022. godinu obračunata je u iznosu od 166.532 kn, a u 2021. godini iznosila je 162.025 kn. Obračunata je u skladu s računovodstvenom politikom opisanom u bilješci 3.1. uz financijske izvještaje.

16. Ostali troškovi poslovanja

Ostali troškovi poslovanja u 2022. godini iznose 943.015 kn i veći su u odnosu na prethodnu godinu (31.12.2021 : 645.004 kn) za 46,20%, a odnose se na:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi službenog puta	12.242	3.073
Troškovi prijevoza na posao	44.299	35.700
Zdravstvene usluge	9.995	8.735
Usluge Studentskog centra	219.006	48.355
Odvjetničke usluge	63.768	64.915
Usluge revizije i računovodstva	84.600	71.400
TV pretplata i ZAMP	3.957	2.358
Troškovi oglašavanja	5.341	11.714
Troškovi reprezentacije	54.137	30.481
Premije osiguranja	14.811	13.772
Troškovi nadzornog odbora	52.065	55.128
Kom.naknada,pričuva,reklama, javna površina	97.988	21.439
Trošak platnog prometa	40.881	25.005
Članarina TZ	10.881	3.109
Provizija po kartičnom poslovanju	29.908	9.225
Prigodne naknade, jubilarne nagrade, naknade za radne rezultate i prehranu zaposlenika	171.240	152.154
Otpremnine	XXX	59.701
Takse, časopisi, potpore, sponzorstva	27.896	28.739
UKUPNO	943.015	645.004

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022
. godine

17. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2022. godini iznose 478 kn i manji su u odnosu na prethodnu godinu (3.351) 87,50% a odnose se na kamate.

18. Financijski rashodi

Financijski rashodi u 2022. godini iznose 1.065 kn i manji su u odnosu na prethodnu godinu (4.114 kn) 74,10 %, a čine ih troškovi kamata.

19. Dobit prije oporezivanja

Ova pozicija je rezultat poslovanja u 2022. godini. Bruto dobit u 2022. godini ostvarena je u iznosu od 352.255 kn i veća je u odnosu na bruto dobit u 2021. godini (265.425 kn) za 32,70 %.

20. Porez na dobit

Prema prijavi poreza na dobit za 2022. godinu Društvo ima godišnju obvezu poreza. Na utvrđenu poreznu osnovicu od 294.063.00 kn obračunat je porez po stopi od 10% u iznosu od 29.406 kn.

21. Dobit razdoblja

U 2022. godini Društvo je ostvarilo bruto dobit u iznosu od 352.255 kn. Zbog prenesenog poreznog gubitka te porezno nepriznatih troškova proizašla je obveza poreza od 29.407 kn pa neto dobit Društva za 2022. godinu iznosi 322.848 kn. U odnosu na prethodnu godinu (265.425 kn) neto dobit je povećana za 17,70 %.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022
. godine

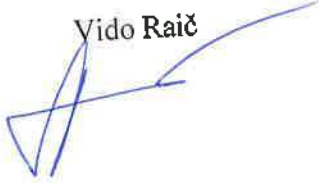
22. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je Nadzorni odbor i odobrio njihovo izdavanje dana 28. travnja 2023.godine.

HOTEL GROŽ
dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
DUBROVNIK 8

Direktor:

Vido Raič



HOTEL "GRUŽ" d.d.

Pionirska 4
20000 DUBROVNIK

Dubrovnik, 28.04.2023.

NADZORNI ODBOR

IZVADAK

iz zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora Hotela "Gruž" d.d. Dubrovnik, Pionirska 4, koja je održana dana 28.04.2023. godine (petak) u prostorijama Hotela "Gruž" d.d. s početkom u 12,00 sati.

Nepotrebno ispušteno.....

Pod AD/02 točkom dnevnog reda koja glasi:

- GODIŠNJI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022. – 31.12.2022. GODINE

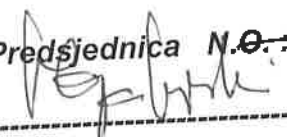
donesena je sljedeća

ODLUKA

Prihvaća se Godišnji izvještaj poduzetnika za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine za Hotel "Gruž" d.d., Pionirska 4, Dubrovnik.

Nepotrebno ispušteno.....

Da je izvadak vjeran originalu tvrdi i ovjerava

Predsjednica N.O. →


(Olga Muratti)